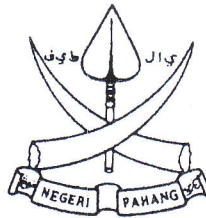


Tingkat 2, Blok A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.

Level 2, Block A,
Wisma Sri Pahang,
25503 Kuantan,
Pahang, Malaysia.



SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PAHANG
STATE SECRETARY OF PAHANG

• Telefon : 09-5162253
09-5126601
• Fax : 09-5156106

SUK.PHG/KT.003/2.06 (43)

SURAT PEKELILING YB. SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG
BILANGAN 8 TAHUN 2013

PENAMBAHBAIKAN URUSAN PENGELUARAN PERMIT PEMBINAAN
MELALUI MODEL BARU OSC

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan memberi penjelasan serta panduan kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) Negeri Pahang dan agensi teknikal Negeri Pahang mengenai penambahbaikan urusan pengeluaran permit pembinaan melalui Model Baru OSC. Pekeliling ini juga bertujuan mewujudkan keseragaman dalam pelaksanaan pengeluaran permit pembinaan di kawasan bandar-bandar dan daerah-daerah dalam negeri.

LATAR BELAKANG

2. Penambahbaikan berterusan kepada sistem penyampaian perkhidmatan kerajaan dari aspek kawalan pemajuan memerlukan semakan semula secara menyeluruh dilaksanakan ke atas proses dan prosedur sedia ada agensi teknikal, tidak terhad kepada PBT sahaja, tetapi ke atas semua agensi teknikal dalaman dan luaran yang menganggotai Jawatankuasa OSC. Keberkesanan serta kecekapan pegawai-pegawai memproses permohonan permit, kelulusan atau

sokongan diukur melalui bilangan interaksi (prosedur) yang dikenakan kepada pelabur, tempoh masa yang diambil memproses kesemua prosedur serta kos yang dikenakan kepada pelabur sebelum permit, kelulusan atau sokongan dikeluarkan. Bilangan prosedur, masa yang diambil memproses permohonan serta kos yang dikenakan bagi melengkapkan permohonan dijadikan kayu pengukur tahap regulatori domestik yang dikenakan serta kesannya kepada para pelabur. Pengukuran ini merangkumi keseluruhan peringkat pembinaan dari peringkat sebelum pembinaan sehingga ke peringkat selepas pembinaan iaitu setelah utiliti disambungkan dan Perakuan Siap dan Pematuhan (*Certificate of Completion And Compliance-CCC*) dikeluarkan.

3. Model Baru OSC memberi fokus kepada 6 proses utama pembinaan iaitu pra rundingan, pertimbangan kepada pelan-pelan cadangan pemajuan, notifikasi permulaan kerja binaan di tapak, pemeriksaan interim, pemeriksaan akhir dan pendepositan CCC. Keperluan undang-undang dilaksanakan sebagaimana yang diperuntukkan, sementara prosedur yang tidak perlu digugurkan manakala bagi prosedur yang perlu diadakan, diperkasa dan diperkemas.

4. Kejayaan pelaksanaan Model Baru OSC ini memerlukan komitmen semua pihak penggiat industri binaan termasuk OSC, PBT, Agensi Teknikal Luaran, para Profesional dan pemunya projek. Adalah diharapkan melalui pemakaian model baru ini secara menyeluruh serta teratur berupaya memperkemas dan mempercepatkan urusan pengeluaran permit pembinaan sekaligus mempertingkatkan daya saing bandar-bandar dan daerah dalam negeri ini.

TINDAKAN OLEH PBT DAN AGENSI-AGENSI TEKNIKAL NEGERI PAHANG

5. Tatacara melaksanakan Model Baru OSC adalah seperti di **Lampiran A**.

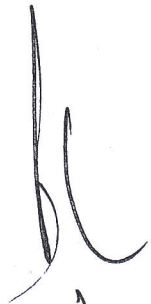
TARIKH KUATKUASA

6. Pekeliling ini berkuat kuasa mulai **1 Jun 2014** bagi semua bandar dan daerah di bawah kawalan setiap PBT.

PERTANYAAN

7. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan
Kerajaan Tempatan
Precint 4, Persiaran Perdana, 62100 Putrajaya
(u.p.: Bahagian Penyelidikan & Perundangan Teknikal)
No. Tel: 03-88913436/3427/3428 No. Faks: 03-88913491



(DATO' SRI MUHAMMAD SAFIAN BIN ISMAIL,
SSAP.,SIMP.,DSAP.,DIMP.,AAP.,AMP)

Bertarikh : 3/ Disember 2013